



ෆේයර්ෆර්ස්ට් ඉන්ෂුරන්ස් ලිමිටඩ්
(සමාගම් අංකය: PB5180)
ඇක්සස් ටවර්ස් ii (14 වන මහල),
නො. 278/4, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02,
ශ්‍රී ලංකාව.
දුරකථන: +94 11 2428428 | ෆැක්ස්: +94 11 2438438
විද්‍යුත් තැපෑල (Email): info@fairfirst.lk
වෙබ් අඩවිය: www.fairfirst.lk

රක්ෂණ නිෂ්පාදන තොරතුරු ලේඛනය (IPID)

කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සියලු අවදානම් රක්ෂණ ඔප්පුව (Contractors' All Risks Insurance Policy)

1. ආවරණයේ විෂයපථය (Scope of Cover)

කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සියලු අවදානම් රක්ෂණය මඟින් ඉදිකරමින් පවතින වැඩකටයුතුවලට සිදුවන අනපේක්ෂිත භෞතික හානි හෝ අලාභයන්ගෙන් මෙන්ම, ඉදිකිරීම් කාලසීමාව තුළ ඇතිවන තෙවන පාර්ශ්වීය බැඳීම්වලින් පුළුල් ආවරණයක් සපයයි.

ආවරණය ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේදී හෝ ව්‍යාපෘති භූමියට රක්ෂිත අයිතම බාගත කළ වහාම (කලින් සිදුවන දෙය අනුව) ආරම්භ වන අතර, වැඩකටයුතු අවසන් වන තෙක්, භාර දෙන තෙක් හෝ කොමිෂන් කරන (commissioning) තෙක් අඛණ්ඩව පවතී.

2. ආවරණය වන දේ (What is Covered)

I වන අංශය - ද්‍රව්‍යමය හානි (Section - Material Damage)

- කොන්ත්‍රාත් වැඩකටයුතු, ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර පිරියත (construction plant), යන්ත්‍ර සහ උපකරණවලට සිදුවන අහඹු භෞතික හානි හෝ අලාභ ;
- වෙනම රක්ෂණය කර ඇත්නම්, සුන්බුන් ඉවත් කිරීමේ වියදම් (Debris removal costs)
- පවතින දේපළ, තිබේ නම්.

II වන අංශය - තෙවන පාර්ශ්වීය වගකීම (Section - Third Party Liability)

තෙවන පාර්ශ්වයන්ට සිදුවන අහඹු ශාරීරික හානි හෝ අසනීප සඳහා වන නීතිමය බැඳීම

තෙවන පාර්ශ්වීය දේපළවලට සිදුවන අහඹු අලාභ හෝ හානි.

3. ආවරණය නොවන දේ : බැලූ බැල්මට (What is NOT Covered)

- ආනුශංගික අලාභ (උදා: ප්‍රමාදයන්, දඩ මුදල්)
- දෝෂ සහිත මෝස්තර හෝ දෝෂ සහිත ද්‍රව්‍ය (අනතුරු නිසා නිසි ලෙස ක්‍රියාත්මක කරන ලද අයිතමවලට සිදුවන ප්‍රතිඵල හානි හැර)
- ගෙවී යාම (wear and tear), විඛාදනය (corrosion) හෝ ක්ෂයවීම (deterioration)

4. වාරික ගෙවීම (Premium Payment)

සාමාන්‍යයෙන් වසරක් වන ඔප්පු කාල සීමාව සඳහා සම්පූර්ණ වාරිකය (තනි) එකවර ගෙවීමක් ලෙස ගෙවිය යුතුය.

5. රක්ෂණකරුගේ බැඳීම (Policyholders' Obligations)

යම් සිදුවීමක් හෝ අලාභයක් හැකි ඉක්මනින් අප වෙත වාර්තා කළ යුතුය. බලපෑමට ලක් වූ දේපළ ආරක්ෂා කර පරීක්ෂා කිරීම සඳහා ලබා දිය යුතු අතර, අවශ්‍ය සියලුම තොරතුරු සහ උපකාරක ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීම ඇතුළුව හිමිකම්පෑම් විමර්ශනය පුරාම පූර්ණ සහයෝගය ලබා දිය යුතුය.

හිමිකම්පෑමකට ලක්විය හැකි සිදුවීමකදී, රක්ෂිත දේපළට තවදුරටත් අලාභ හෝ හානි සිදුවීම වැළැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය සියලුම සාධාරණ පූර්වාරක්ෂාවන් ගත යුතුය. හිමිකම්පෑම තක්සේරු කිරීම සඳහා පත් කරන ලද යම් මැනුම්කරුවෙකු, අලාභ තක්සේරුකරුවෙකු හෝ විමර්ශකයෙකු සමඟ මෙන්ම අප සමඟද පූර්ණ සහයෝගයෙන් කටයුතු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

6. පැමිණිලි සහ දුක්ගැනවිලි හැසිරවීම (Complaints and Grievance Handling)

පියවර 1 - ගෞරවයට ඉන්ෂුරන්ස් (Fairfirst Insurance) ආයතනය අමතන්න:

☎ +94 11 2335167 (පෙ.ව. 8:30 සිට ප.ව. 5:00 දක්වා)

✉ info@fairfirst.lk

ඔබට පවතින ගැටලු ගෞරවයට (Fairfirst) ආයතනයේ අවදානම් සහ අනුකූලතා (Risk & Compliance) කණ්ඩායම වෙත යොමු කළ හැකිය.

පියවර 2 - බාහිර පාර්ශ්ව වෙත යොමු කිරීම (ගැටලුව විසඳී නොමැති නම්):

ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන කොමිෂන් සභාව (IRCSL):

☎ +94 11 2335167 | ✉ info@ircsl.gov.lk | 🌐 www.ircsl.gov.lk

රක්ෂණ ඔම්බුඩ්ස්මන් (Insurance Ombudsman):

☎ +94 11 2505542 / +94 11 2505041 | ✉ info@insuranceombudsman.lk | 🌐 www.insuranceombudsman.lk

7. වැඩි විස්තර සඳහා අප අමතන්න

ෆේර්ෆයර්ස් ඉන්ෂුරන්ස් ලිමිටඩ් (Fairfirst Insurance Limited)

ඇක්සස් ටවර්ස් ii (14 වන මහල), අංක 278/4, යූනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02, ශ්‍රී ලංකාව.

☎ +94 11 2428428 | ✉ info@fairfirst.lk | 🌐 www.fairfirst.lk

වැදගත් සටහන:

IPID ලේඛනය මගින් ප්‍රධාන ආවරණයේ සාරාංශයක් සහ අදාළ නම් අතිරේක ආවරණ සහ ඔප්පුවේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සැපයීමට අදහස් කරන අතර, එය ඔබගේ විශේෂිත පුද්ගලික අවශ්‍යතාවලට ගැලපෙන ලෙස සකස් කර නැත. නිෂ්පාදනයේ සම්පූර්ණ හා පුද්ගලීකරණය කළ තොරතුරු සහ බැහැර කිරීම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ පූර්ව-කොන්ත්‍රාත්තු සහ කොන්ත්‍රාත්තු නියමයන් ඔබේ ඔප්පු උපලේඛනයේ සපයා ඇත. IPID යනු ඔප්පුවේ/කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොටසක් නොවනු ඇත. එමනිසා, කිසියම් ගැටුමක් ඇති වූ විට, ඔප්පු ලේඛනයේ සඳහන් නියමයන් සහ කොන්දේසි බලපැවැත්වේ.